



Общество с ограниченной ответственностью
«Губахинская энергетическая компания»
ул. Сибирская, д. 48/1, офис 401, г. Пермь, Россия,
614007

Телефон: +7 (342) 206 88 98
ОКПО 14025297, ОГРН 1135904000693,
ИНН 5904281731, КПП 590401001

Почтовый адрес: ул. Ленинградская, 7
г. Сарапул, Россия, 427961
Телефон: +7 (34147) 387 14
E-mail: oa.shadrina@gekgroup.ru

02.03 2023 № 368-1жк

№ _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ "ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 58"
427964, Удмуртская Республика, г. Сарапул,
ул. Интернациональная, д.58, кв.42

Копия: Первому заместителю начальника
Главного управления по государственному
надзору Удмуртской Республики – Главному
государственный жилищный инспектор
Удмуртской Республики
Главного управления по надзору Удмуртской
республики
Зиганшину Р.Ф.
426051, УР, г. Ижевск, ул. М. Горького, д. 73

**Уведомление об одностороннем отказе от
исполнения договора на поставку тепловой
энергии № ТЭ2902-00584**

Между ООО «ГЭК» (Теплоснабжающая организация) и ТСЖ "Интернациональная, 58" (Исполнитель) заключен договор на поставку тепловой энергии №ТЭ2902-00584 от 01.01.2018 г. для целей отопления многоквартирного дома, находящегося в управлении ТСЖ "Интернациональная, 58".

В соответствии с положениями заключенного договора, Общество с ограниченной ответственностью «Губахинская Энергетическая Компания» несет обязанность поставлять ТСЖ "Интернациональная, 58" тепловую энергию, а ТСЖ "Интернациональная, 58" обязуется принимать поданную тепловую энергию и оплачивать её стоимость по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.

ООО «ГЭК» надлежащим образом исполняло свои обязательства, однако ТСЖ "Интернациональная, 58" свои обязательства по оплате не исполнило, в результате чего образовалась задолженность по оплате за потребленные ресурсы. Данное обстоятельство подтверждается решением Арбитражного суда Удмуртской республики.

Вышеизложенные факты указывают на совершение ТСЖ "Интернациональная, 58" действий, противоречащих нормам жилищного и гражданского законодательства, а именно нарушение сроков оплаты (ст. 523 Гражданского кодекса РФ).

В силу положений ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора ресурсоснабжения, заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ "Интернациональная, 58", а также во избежание роста дебиторской задолженности перед ООО «Губахинская Энергетическая Компания» уведомляем Вас об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения в порядке ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ.

Представитель по доверенности
№ 5 от 27.12.2022 года

Е.Ю. Садырева